

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, г.Тула,
Пролетарский район район,
ул. Каракозова, д.68

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Ведомость координат изменяемой красной линии Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок для предоставления коммунальных услуг (котельная), расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарского район, ул. Каракозова, д.68.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:030113 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок котельной, расположенный по адресу: г.Тула, Пролетарского район, ул. Каракозова, д.68, в планировочной структуре города находится в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	272	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71:30:030113:6401	6934	Многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Уточнение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки
71:30:030113:6405	6395	Многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Уточнение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки

Образование земельного участка ЗУ1 возможно при одновременном исправлении реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с К№ 71:30:030113:6401 и К№ 71:30:030113:6405.

Доступ к образуемому земельному участку ЗУ1 осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

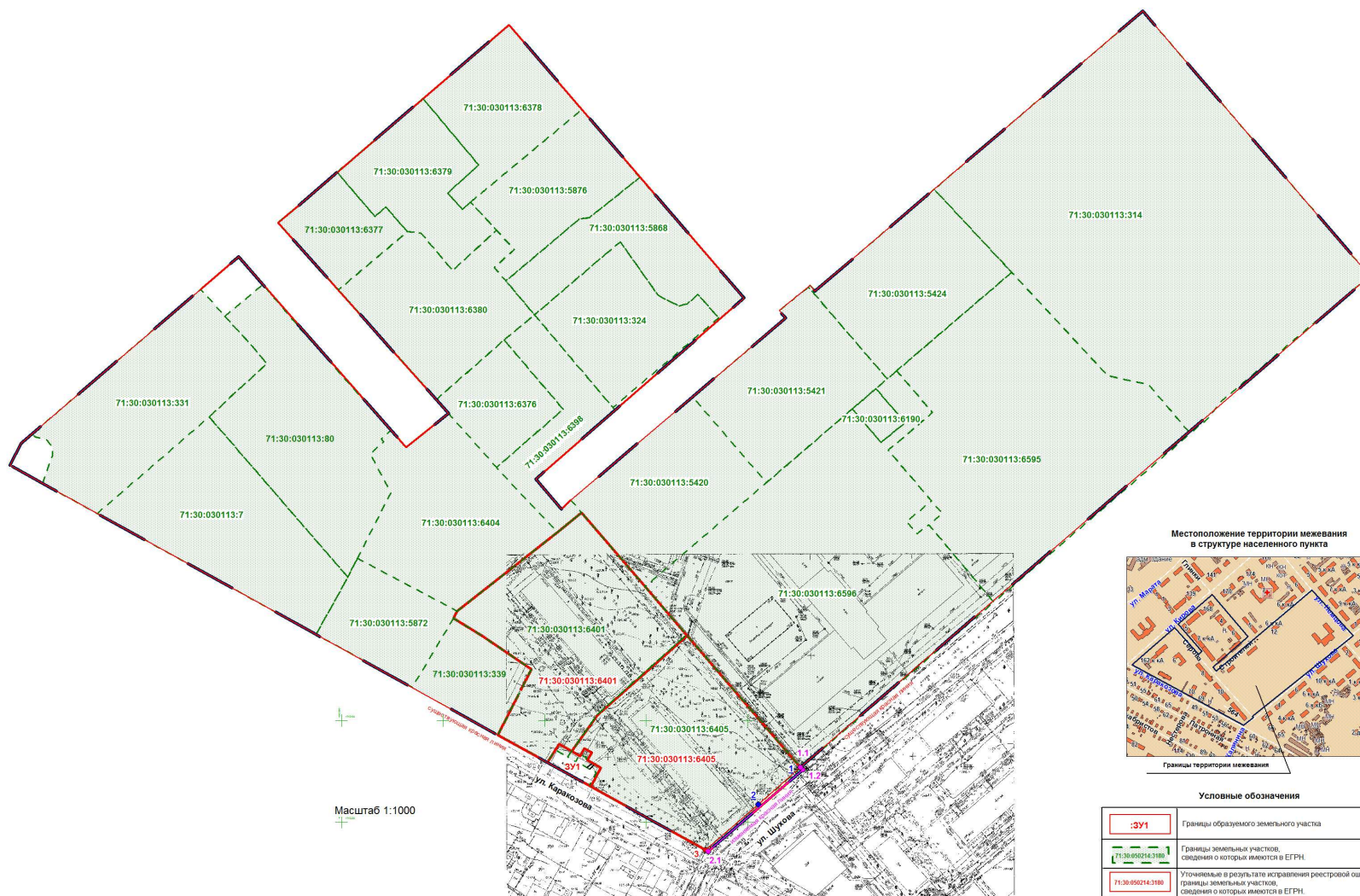
Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул. Каракозова, д.68

(основная часть)



Масштаб 1:1000

Местоположение территории межевания в структуре населенного пункта



Границы территории межевания

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Уточняемые в результате исправления реестровой ошибки, границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания
	Существующая красная линия
	Изменяемая красная линия
	Линейные точки существующей красной линии

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг



Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Система координат местная МСК-71.1

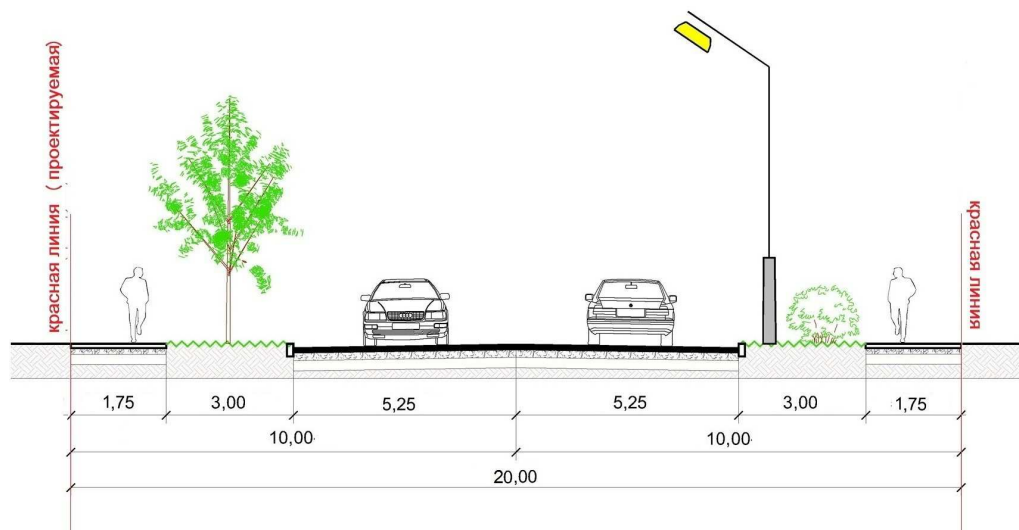
Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 272 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745388,53	265207,06
2	745385,03	265213,33
3	745382,71	265217,51
4	745386,34	265219,41
5	745384,34	265223,14
6	745380,67	265221,14
7	745377,02	265227,72
8	745367,69	265222,89
9	745379,64	265201,33
1	745388,53	265207,06
Уточненный земельный участок 71:30:030113:6401		
Площадь земельного участка 6934 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745454,02	265156,94
2	745492,96	265206,29
3	745502,69	265218,16
4	745466,28	265249,48
5	745442,03	265270,32
6	745403,04	265226,22
7	745385,03	265213,33
8	745388,53	265207,06
9	745379,64	265201,33
10	745393,13	265177,00
11	745425,50	265193,42
12	745441,67	265169,44
13	745450,52	265155,02
1	745454,02	265156,94
Уточненный земельный участок 71:30:030113:6405		
Площадь земельного участка 6395 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745403,04	265226,22
2	745442,03	265270,32
3	745375,93	265327,20
4	745335,72	265280,47
5	745367,69	265222,89
6	745377,02	265227,72
7	745380,67	265221,14
8	745384,34	265223,14
9	745386,34	265219,41
10	745382,71	265217,51

1	2	3
11	745385,03	265213,33
1	745403,04	265226,22

Ведомость координат измененной красной линии
Система координат местная МСК-71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
1	2	3	
1	745377,10	265325,91	ликвидируемая
2	745358,86	265305,19	ликвидируемая
1.1	745377,25	265326,08	новая
1.2	745375,93	265327,20	новая
2.1	745335,73	265280,47	новая
3	745336,46	265279,15	существующая
4	745369,74	265218,98	существующая
5	745442,55	265087,34	существующая
6	745525,94	264936,55	существующая
7	745536,79	264942,02	существующая
8	745612,70	265030,56	существующая
9	745628,65	265049,16	существующая
10	745534,76	265131,78	существующая
11	745551,55	265152,71	существующая
12	745645,43	265068,74	существующая
13	745654,37	265079,16	существующая
14	745743,00	265182,50	существующая
15	745608,35	265298,32	существующая
16	745519,08	265195,71	существующая
17	745504,44	265208,27	существующая
18	745508,74	265212,96	существующая
19	745598,63	265318,81	существующая
20	745602,32	265315,75	существующая
21	745614,66	265330,92	существующая
22	745611,77	265333,13	существующая
23	745749,71	265494,65	существующая
24	745619,32	265606,50	существующая

ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ УЛИЦА
поперечный профиль



Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК-71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	745377,25	265326,08
2	745375,93	265327,20
3	745335,73	265280,47
4	745336,46	265279,15
5	745369,74	265218,98
6	745442,55	265087,34
7	745525,94	264936,55
8	745536,79	264942,02
9	745612,70	265030,56
10	745628,65	265049,16
11	745534,76	265131,78
12	745551,55	265152,71
13	745645,43	265068,74
14	745654,37	265079,16
15	745743,00	265182,50
16	745608,35	265298,32
17	745519,08	265195,71
18	745504,44	265208,27
19	745508,74	265212,96
20	745598,63	265318,81
21	745602,32	265315,75
22	745614,66	265330,92
23	745611,77	265333,13
24	745749,71	265494,65
25	745619,32	265606,50
1	745377,25	265326,08

Итого в данном проекте межевания
территории _____
пронумеровано 8
прошнуровано и укреплено печатью _____ листов
Исполнитель И. Водопьянов
«04» _____ 09 _____ 2020 г.

